



# STÁTNÍ ÚŘADY MAJÍ SÍDLIT V BUDOVÁCH STÁTU

Konec plýtvání na zbytečné nájem v soukromých budovách



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

- **Jedním ze tří pilířů činnosti ÚZSVM je dislokační agenda – přestěhování státních úředníků ze soukromého nájmu do státních budov**
- **K analýzám možností úspor se používá Centrální registr administrativních budov (CRAB)**

- **Stát celkově platí na nájmu pro své úředníky 621 milionů korun ročně**
- **Meziročně se i díky naší aktivitě ušetřilo 78 milionů korun na nájmu soukromých budov**

- **Výdaje státu na provoz a údržbu všech administrativních budov činí 3,3 miliardy korun ročně**
- **Meziročně se ušetřilo 400 milionů korun jen na výdajích na provoz a údržbu**

- **Průměrná kancelářská plocha na jednoho úředníka se snížila na 13 m<sup>2</sup>, zatímco před deseti lety činila 16 m<sup>2</sup>, dlouhodobým cílem je snížit průměr na 12 m<sup>2</sup>**

# Přestěhování státních institucí přináší výrazné úspory

## Konec plýtvání na zbytečné nájem v soukromých budovách

Činnost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových stojí na třech základních pilířích – zastupuje stát v majetkových právních sporech, hospodaří s vymezeným státním majetkem a řeší rozmisťování státních úředníků.

Tato informační brožurka pojednává právě o třetím pilíři, tedy o dislokační agendě. ÚZSVM používá unikátní informační systém o administrativních budovách – Centrální registr administrativních budov (CRAB).

CRAB eviduje na celostátní úrovni administrativní prostory užívané státními institucemi. Poskytuje detailní informace o vlastnictví budov, přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými objekty a aktuální využití těchto budov.

Základním smyslem naší činnosti je nalézt co nejefektivnější rozmístění státních úřadů a minimalizace nákladů na jejich provoz. Pokud v dané lokalitě existuje volná státní budova, není možné, aby stát platil nájem soukromým společnostem. Státní úředníci by měli být primárně umístěni ve státních budovách a pouze v odůvodněných případech je možné prostory pronajímat, ovšem za co nejnižší cenu.

Díky CRAB rovněž nalézáme abnormálně vysoké výdaje státních úřadů, například za nájem, ostrahu, energie, úklid a podobně. Poté příslušnou státní instituci vyzýváme k nápravě.

Tato naše činnost vykazuje reálné výsledky. Přemístováním úředníků z komerčního nájmu do státních budov šetříme značné peníze daňových poplatníků. Stejně tak i poukazováním na „excesy“ v nákladech státních úřadů, ať již na nájem, či provoz. I díky využití údajů z tohoto registru došlo k meziročnímu snížení nájmu placeného státními institucemi téměř o 80 milionů korun a v případě výdajů na provoz a údržbu k meziročnímu snížení o zhruba 400 milionů.

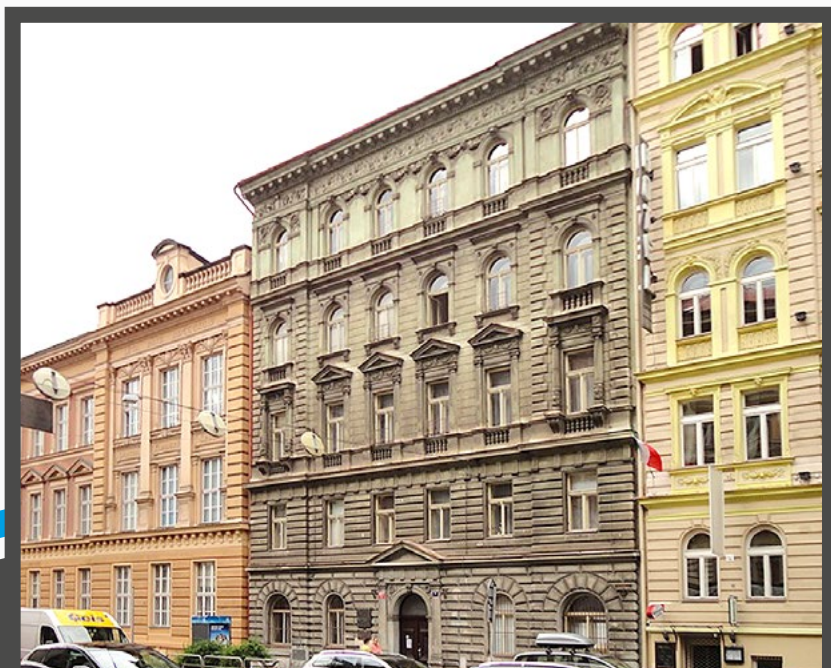
Na dalších stranách naleznete příklady výsledků této naší snahy, díky které se v celé České republice podařilo přemístit úřady do státních budov, či zlevnit náklady na jejich umístění.

# Praha

## Legerova 7

Obvodní soud pro Prahu 5 odstoupil díky ÚZSVM od svého záměru přestěhovat část svého pracoviště do nestátních objektů a místo toho využije volných prostor v objektu Ministerstva spravedlnosti v Legerově ulici a v objektu v ulici V. P. Čkalova v Praze.

Celková úspora: cca **69 570 000 Kč**



Datum realizace: 1. 5. 2015

# Praha

## Na Maninách 876/7

Fond dalšího vzdělávání Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy sestěhoval své zaměstnance ze dvou komerčních budov do jedné s výrazně nižším nájmem v ul. Na Maninách v Praze.

Tímto došlo k výraznému **snížení nájemného o 5 405 064 Kč** za rok.

Celková úspora: cca **5 405 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 7. 2015

# Brno

## Křenová 111/25

Úřad práce ukončil nájem ve státní budově na Palackého třídě a též v soukromých budovách na Mojžírově náměstí a Šujanově náměstí a přestěhoval své zaměstnance do státního objektu v ulici Křenová 111/25.

Celková úspora: cca **4 610 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016

# Praha

## Vinohradská 1896/46

Státní fond rozvoje bydlení ukončil nájem v nestátním objektu v ulici Dlouhá a přestěhoval se do státní budovy v ulici Vinohradská 1896/46, čímž došlo k výraznému snížení výdajů za hrazený nájem.

Celková úspora: cca **4 370 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016



# Praha

## Vršovická 1442/65

Ministerstvo životního prostředí přestěhovalo svých 13 zaměstnanců z nestátního objektu do své ústřední budovy v ulici Vršovická 1442/65 v Praze.

Celková úspora: cca **2 088 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 7. 2015

# Olomouc

Hálkova 171

Centrum pro regionální rozvoj Ministerstva pro místní rozvoj opustilo kapacitně nedostačující prostory v soukromé budově s vysokým nájmem a přestěhovalo své zaměstnance do budovy s výhodnějším nájmem a dostačujícími prostory.

Celková úspora: cca **1 643 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 11. 2015

# Šumperk

M. R. Štefánika 1059

Úřad práce přestěhoval své zaměstnance z objektů v ulicích Starobranská a Lidická v Šumperku do státní budovy v ulici M. R. Štefánika 1059.

Přestěhováním do jednoho objektu došlo ke snížení výdajů na provoz a údržbu.

Celková úspora: cca **1 613 000** Kč/rok



Datum realizace: 31. 12. 2015

# Havířov

Junácká 1632

Úřad práce přestěhoval své zaměstnance z nestátního objektu v ulici Svornosti v Havířově do státní budovy v ulici Junácká 1632. Došlo tak k úspoře nájemného a ke snížení nákladů za provoz a údržbu.

Celková úspora: cca **1 573 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 12. 2015

# Olomouc

## Na Šibeníku 1179

Olomoucká pracoviště Nejvyššího kontrolního úřadu, Státního úřadu inspekce práce a Ministerstva práce a sociálních věcí se přestěhovala ze soukromého nájmu v ulicích Grégrova a Kosmonautů do státní budovy v ulici Na Šibeníku 1179. Tím došlo ke snížení výdajů za nájem.

Celková úspora: cca **963 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 3. 2016

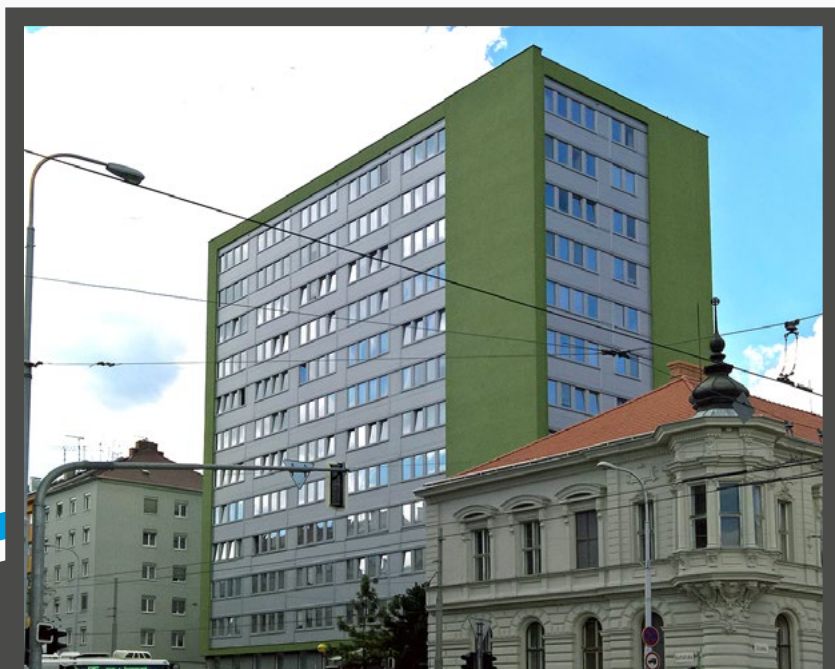
# Brno

## Kotlářská 931/53

Ve státním objektu v Kotlářské ul. byly ukončeny komerční nájmy a Generální finanční ředitelství spolu s Ministerstvem zemědělství do této budovy přestěhovali své zaměstnance.

Tím došlo k úspoře výdajů za nájmy. Generální finanční ředitelství ušetřilo **532 000 Kč za rok** a Ministerstvo zemědělství ušetřilo **133 000 Kč za rok**.

**Celková úspora: cca 665 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 6. 2016

# Týn nad Vltavou

Nádražní 235

Finanční úřad v Týně nad Vltavou **disponoval** ve své budově **volnou kancelářskou plochou**, kterou nabídl do užívání Úřadu práce.

Úřad práce tuto nabídku využil a svých **9 zaměstnanců přestěhoval z komerčního nájmu** do budovy Finančního úřadu v ulici Nádražní v Týně nad Vltavou.

Celková úspora: cca **394 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 5. 2016

# Pardubice

Husova 1747

Probační a mediační služba ČR **ukončila nájem v komerčním objektu** a přestěhovala svých 8 pracovníků do budovy Státní veterinární správy v ulici Husova v Pardubicích.

Tímto krokem došlo k **efektivnějšímu využití státního administrativního objektu** a úspoře za hrazený komerční nájem.

Celková úspora: cca **340 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 4. 2016



# Děčín I.

Lázeňská 1268/12

Probační a mediační služba ČR se z **komerčního nájmu** přestěhovala **do státního objektu** na adrese Lázeňská 1268/12 v Děčíně. Budovu má ve své správě ÚZSVM.

**Přestěhováním** pěti zaměstnanců Probační a mediační služby ČR do státních prostor došlo k **úspoře výdajů** na nájmem.

Celková úspora: cca **252 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 3. 2015

# Trhové Sviny

Budovatelská 1009

Úřad práce **ukončil nájem v komerčním objektu** a přestěhoval se do volných prostor ve státní budově Finančního úřadu v Trhových Svinech v ulici Budovatelská.

Přestěhováním osmi zaměstnanců do státního nájmu došlo k **úspoře** státních financí.

Celková úspora: cca **178 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 1. 2016

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je organizační složkou státu. Úřad vznikl k 1. 7. 2002 a mezi jeho základní agendy patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť – 8 územních a 45 odloučených.

### ÚZSVM v číslech

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových spravuje **277 768 položek** movitého i nemovitého majetku v účetní hodnotě přibližně **18,5 miliardy korun**.
- ÚZSVM se stará o **33 budov** a **247 pozemků**, které jsou vedeny jako kulturní památky.
- ÚZSVM ke konci roku 2015 vedl **9 269 právních jednání** v souhrnné hodnotě **přes 530 miliard** korun s úspěšností **více než 96** procent.
- V roce 2015 ÚZSVM do státního rozpočtu **odvedl rekordní příjmy**, které dosáhly téměř **dvou miliard korun**. Jednalo se o příjmy převážně z **prodejů majetku**, dále **příjmy z pronájmů majetku** a **ostatní nedaňové příjmy**, které jsou nejčastěji vázané na tzv. odúmrť.
- V roce 2015 ÚZSVM dosáhl jak rekordně nejvyšších příjmů, tak i nejnižších výdajů v celé svojí historii. V meziročním porovnání **klesly výdaje téměř o 200 milionů** korun.
- ÚZSVM v roce 2015 **zmapoval všechny státní nemovitosti** evidované v katastru nemovitostí (tj. více než 1,6 mil. staveb, pozemků či jednotek a **vytvořil Mapu majetku státu**
- V roce **2016** získal ÚZSVM **prestižní cenu OTEVŘENO** za řadu přijatých opatření ke **zvýšení transparentnosti a omezení korupce**.



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

[WWW.UZSVM.CZ](http://www.uzsvm.cz)