Dislokační agenda ÚZSVM

- **Dislokační agenda znamená optimalizaci rozmístění státních úřadů**, zejména přesun ze soukromého nájmu do státních budov.
- V každé obci, kde jsou umístěny státní instituce, **ÚZSVM analyzuje, zda je jejich rozmístění efektivní a hospodárné**, pokud ne, **navrhuje řešení**.
- K analýzám možností úspor se využívá **Centrální registr administrativních budov (CRAB)**.
- Díky **analýzám z CRAB je možné porovnávat výdaje a v případě**, že úřad zjistí neefektivní využívání některé z budov či výdaje neobvyklé v místě a čase, informuje o této skutečnosti příslušnou státní instituci.
- V registru je evidováno 2 182 administrativních budov. Nejvíce administrativních budov podle CRAB pro své zaměstnance v roce 2025 využívalo **Ministerstvo vnitra** (403 budov), **Ministerstvo práce a sociálních věcí** (353 budov) a **Ministerstvo financí** (236 budov).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
tel.: +420 225 776 111; e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz
ID datové schránky: 96vaa2e; IČO: 69797111

www.uzsvm.gov.cz
www.nabidkamajetku.gov.cz

*Údaje jsou platné k 27. 2. 2026

www.uzsvm.gov.cz
www.nabidkamajetku.gov.cz

+420 225 776 111 podatelna@uzsvm.gov.cz Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Prague 2

Základní informace o ÚZSVM

- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** (ÚZSVM) je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí. **Vznikl k 1. 7. 2002**.
- Mezi základní agendy patří **zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda**.
- **ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť** po celé republice. K 31. 12. 2025 měl úřad 1 673 systematizovaných pracovních míst.
- **Příjmy ÚZSVM v roce 2025 přesáhly 4,04 miliardy korun**. Jednalo se o příjmy převážně z prodejů nepotřebného státního majetku, dále příjmy z pronájmů majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázané na tzv. odúmrtě.

Právní agenda ÚZSVM

- **ÚZSVM zastupuje stát** před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány **v majetkových sporech státu s dlouhodobou úspěšností více než 90 %**.
- **V roce 2025 uhájil ÚZSVM státu přes 4,7 miliardy korun**.
- **ÚZSVM v roce 2025 uzavřel 1 117 dohod o zastupování organizačních složek státu před soudy**. Právní zastoupení poskytuje ÚZSVM zdarma.
- Mezi nejčastěji zastupované instituce patřily v roce 2025 **Ministerstvo spravedlnosti, Státní pozemkový úřad** a **Policie ČR**.
- **ÚZSVM poskytuje** rovněž v zákonem vymezených případech **bezplatnou právní pomoc obcím a zastupuje je před soudy**.
- **K 31. 12. 2025 ÚZSVM** vedl 8 550 právních jednání, ve kterých **hájil státu více než 28,9 miliardy korun**.

Hospodaření s majetkem ÚZSVM

- **ÚZSVM spravuje přes 315 tisíc majetkových položek** v souhrnné účetní hodnotě přes 23,7 miliardy korun.
- **V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek**. Dále cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata.
- **ÚZSVM v roce 2025 zdarma převedl 32 015 položek nemovitého majetku v hodnotě 1,69 miliardy korun**, nejčastěji jiným státním institucím, samosprávám nebo vlastníkům bytů. **Prodáno bylo 4 721 položek nemovitého majetku**.
- **Nemovitosti zapsané na neexistující státní subjekty ÚZSVM přepisuje na správné vlastníky, a to díky jedinečnému projektu Mapa majetku státu**. Do konce roku 2025 dokázal snížit počet těchto nemovitostí o 8 917 (tj. o 97 %).
- **ÚZSVM používá k prodeji nepotřebného státního majetku stránky www.nabidkamajetku.gov.cz**. V roce 2025 proběhlo 5 814 výběrových řízení s elektronickou aukcí a příjem z nich přesáhl 4 miliardy korun.