BEZÚPLATNÉ PŘEVODY

Pomáháme účelně využívat majetek státu

ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí. Vznikl k 1. 7. 2002.

- Mezi základní agendy patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda.

- ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť – 8 územních a 32 odloučených – po celé republice.

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

jedním ze způsobů, jak Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nakládá s majetkem, který spravuje, jsou bezúplatné převody. Za určitých zákonem stanovených podmínek mohou být nemovitosti, ale i movitý majetek předány zdarma státním institucím či obcím a krajům.

Bezúplatné převody byly stejně jako v minulých letech nejčastějším způsobem nakládání s nepotřebným majetkem, který má ÚZSVM ve své správě. ÚZSVM v roce 2022 zdarma převedl 19 921 nemovitostí v hodnotě 705,2 milionu korun. Nejčastěji se jednalo o převody na organizační složky státu a státní organizace a obce a kraje.

Nejvíce položek, a to 3 376 v hodnotě 78,8 milionu korun, bylo převedeno na Státní pozemkový úřad. Celkem 1 171 položek v hodnotě 21,4 milionu korun získal státní podnik Lesy České republiky, na státní podniky Povodí bylo převedeno celkem 712 položek v hodnotě 16,1 milionu korun. Převody na ostatní státní subjekty čítaly 749 položek v hodnotě 329,4 milionu korun. V roce 2022 získaly obce od ÚZSVM zdarma 2 486 nemovitostí v hodnotě 132,9 milionu korun. Na kraje včetně krajských správ silnic ÚZSVM bezúplatně převedl 1 129 nemovitostí v hodnotě 55,9 milionu korun.

Na stránkách této brožury se můžete seznámit s příklady těchto převodů, které nejen organizačním složkám státu, ale zejména obcím a krajům významně usnadňují hospodaření a jejich rozvoj.

Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM

VELIKÁ ZAHRADA A VILA Z TŘICÁTÝCH LET, POMŮŽE JIM VYTVOŘIT HEZČÍ SVĚT

Pardubickému kraji jsme zdarma převedli dvoupodlažní vilu s velkou zahradou ve Svitavách. Brzy zde vznikne Středisko výchovné péče, které bude pomáhat dětem z celého regionu. Věříme, že jim budova poskytne potřebné zázemí a velká zahrada prostor pro hry nebo sportovní a vzdělávací aktivity.

NENÍ PROČ SE BÁT, ŽE NEBUDE KDE SI HRÁT

Víceúčelová dětská hřiště a sportoviště v Uherském Brodu budou díky bezúplatnému převodu pozemků pod nimi dál sloužit nejen maminkám s dětmi, ale i široké veřejnosti k volnočasovým aktivitám a odpočinku. Hřiště leží přímo v historické, památkově chráněné části města uprostřed obytné zástavby.

Převod parcel o celkové výměře přes 5 hektarů do majetku provozovatele hřišť, tedy Uherskému Brodu, proběhl ve veřejném zájmu. Díky tomu bude do budoucna zachován veřejně přístupný charakter celého místa. Sjednocení pozemků také městu umožní komplexní využití a péči o celý prostor.

STOUPNI MEZI MENHIRY I TY, KDO JSI BEZ VÍRY

Na Královéhradecku jsme zdarma předali Novému Bydžovu pozemky pod magickými menhiry. Balvany původem z Trutnovska stojí za bývalou školou. Nad zemí mají výšku 2,5 a 2,12 metru.

Kameny tvoří vulkanická hornina ryolit obsahující značné množství křemene. A právě díky vysokému obsahu křemíku mohou kumulovat a distribuovat velké množství energie. Mají mít léčivý charakter na psychické i fyzické neduhy lidí i zvířat. Stavba má také harmonizovat celé své okolí až do vzdálenosti 18 km. Léčebné pole je mezi oběma kameny a cca 2 metry kolem.

Čerpat energii, která pochází ze Země, můžete opravdu rychle – stačí v prostoru setrvat 3–10 minut. Věříte síle menhirů? Půjdete to také zkusit?

UŽ NEBUDE ZÁHADOU, JAK NALOŽÍ SE ZAHRADOU

V malebné Polabské nížině na Chrudimsku leží Hrochův Týnec a v něm barokní zámek.

Součástí areálu je zahrada a budova bývalé školy a výchovného ústavu. A právě pozemky pod touto budovou náš úřad zdarma převedl městu. To plánuje několik let nevyužívaný objekt zbourat a na jeho místě dokončit revitalizaci zbývající části zámeckého parku. Zahrada nabízí přes léto různorodé vyžití, naleznete tu letní kino, zahrajete si discgolf nebo petanque a na dětském hřišti si přijdou na své i ti nejmenší.

V KRAJI MAJÍ VELKÉ PLÁNY S AREÁLEM ROBOTÁRNY

Olomouckému kraji jsme zdarma předali pozemek a budovu v areálu šumperské Robotárny v hodnotě více než 4,5 milionu korun. Chystají se tu velké věci. Vlastivědné muzeum, které tu už má preparátorské a řemeslnické dílny, by rádo rozšířilo své depozitáře a expozice. Ve hře je také vybudování nových investičních hubů a co-workingových prostor pro start-upy se zajištěným expertním zázemím.

V plánu je i pořádání kulturních, inovačních a vzdělávacích akcí.

Budovu kdysi využívalo gestapo jako vězení. V nedávné době sloužilo jako služebna šumperských hasičů.

VÍCE NEŽ HEKTAR LESA NÁRODNÍ PARK PLESÁ

Národní park České Švýcarsko od nás zdarma získal přes hektar pozemků. Prvním krokem před převodem však bylo vypátrat neznámé majitele parcel.

Pozemky leží na hranici s Německem a našim kolegům se podařilo zjistit, že dříve šlo o státní území našich sousedů. Česko pozemky získalo na základě smlouvy o společných státních hranicích.

Vlastník byl tedy znám a poté už nic nebránilo v převodu majetku našemu nejmladšímu národnímu parku.

POZEMKY, KTERÉ PAMATUJÍ VELKOU HUDEBNÍ SLÁVU, PŘEVEDLI JSME ROŽMITÁLU

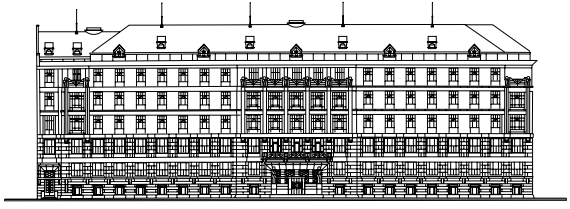
Rožmitálu pod Třemšínem jsme zdarma převedli šest pozemků, které se nacházejí v těsné blízkosti kostela Povýšení sv. Kříže.

Právě tady na varhany hrával učitel a skladatel Jakub Jan Ryba (1765–1815), který tu o Vánocích roku 1796 poprvé veřejnosti představil svou Českou mši vánoční, začínající tolik známým „Hej mistře".

Město díky bezúplatnému převodu pozemků, které nejen tuto slávu pamatují, bude mít zase o něco snazší údržbu nejbližšího okolí krásného kostela.

NEŽ ČERVENÁ AEROVKA NA LETNOU DOJELA, NA SEVEROZÁPAD ČECH SE PROJELA

Legendární autíčko ze stejnojmenné písničky Václava Neckáře mělo svou cestu do Národního technického muzea trochu komplikovanou. Jeho původní majitelka zemřela bez dědiců a závěti. Než jsme si ho mohli vyzvednout v původní garáži v Praze, vyhlídl si tento krásný vůz z 30. let minulého století výtečník a odvezl jej neznámo kam. Naštěstí se Aerovku podařilo brzy najít v šedesát kilometrů vzdálených Lounech. O krásného veterána, kterého jsme následně nabídli státním institucím, byl velký zájem hned mezi několika muzei. Nakonec bylo rozhodnuto, že obohatí sbírky pražského technického muzea.



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz
www.nabidkamajetku.cz